

Ársreikningur

Hafnarfjarðarhafnar

2020



Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun hafnarstjórnar	2
Áritun óháðs endurskoðenda	3-4
Rekstrarreikningur ársins 2020.....	5
Efnahagsreikningur 31. desember 2020.....	6-7
Sjóðstreymi ársins 2020.....	8
Skýringar	9-12

Stjórn

Kristín María Thoroddsen
Ágúst Bjarni Garðarsson
Magnús Ægir Magnússon
Jón Grétar Þórsson
Sigurður Þ. Ragnarsson

Hafnarstjóri

Lúðvík Geirsson

Skýrsla og áritun hafnarstjórnar

Megintilgangur félagsins er þjónustustarfsemi tengd flutningum á sjó og vatni.

Ársreikningurinn er í öllum meginatriðum gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Samkvæmt rekstrarreikningi nam hagnaður félagsins 144,3 millj.kr. á árinu. Eigið fé félagsins í lok árs var um 3.064,7 millj.kr. Stjórn félagsins leggur til að hagnaði ársins verði ráðstafað til næsta árs. Að öðru leyti vísast til ársreiknings varðandi fjárhagsstöðu félagsins og rekstur þess á liðnu ári.

Eigandi Hafnarfjarðarhafnar í upphafi og lok árs var Hafnarfjarðarkaupstaður.

Stöðugildi hjá félaginu voru 13 og launagreiðslur félagsins námu um 215,8 millj.kr. á árinu.

Covid-19 heimsfaraldurinn sem nú gengur hefur haft veruleg áhrif á mörgum sviðum um allan heim þar með talin efnahagsleg og ekki er ljóst hver endanleg áhrif faraldursins verða, svo sem vegna óvissu um hve lengi hann mun vara og hver áhrifin verða eftir að honum lýkur. Nánar er fjallað um fjárhagsstöðu Hafnarfjarðarhafnar í skýringu 15.

Stjórn hafnarinnar og hafnarstjóri staðfesta hér með ársreikning hafnarinnar fyrir árið 2020 með undirritun sinni.

Hafnarfirði, 28. apríl 2021

Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar Hafnarfjarðarhafnar

Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Hafnarfjarðarhafnar fyrir árið 2020. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymi og skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2020, efnahag þess 31. desember 2020 og breytingu á handbæru fé á árinu 2020, í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur, og að skýrsla stjórnar hafi að geyma þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga komi þær ekki fram annars staðar í ársreikningnum.

Grundvöllur álits

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er nánar útskýrð í kaflanum um ábyrgð endurskoðenda. Við erum óháð félaginu samkvæmt ákvæðum siðareglna sem gilda um endurskoðendur á Íslandi og varða endurskoðun okkar á ársreikningi félagsins. Við uppfyllum jafnframt aðrar kröfur um starf okkar sem endurskoðendur í samræmi við ákvæði siðareglna.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og víðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Ábyrgð stjórnar og Hafnarstjóra á ársreikningnum

Stjórn og hafnarstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Stjórn og hafnarstjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er að sé til staðar varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórnendum félagsins að meta hæfi þess til áframhaldandi starfsemi. Stjórnendum ber að semja ársreikning félagsins á þeirri forsendu að um áframhaldandi starfsemi sé að ræða, nema stjórnendur ætli að leysa félagið upp eða hætta rekstri þess, eða hafi ekki raunhæft val um annað en að hætta starfsemi félagsins. Stjórnendum félagsins ber að setja fram víðeigandi skýringar varðandi hæfi þess til áframhaldandi starfsemi ef við á og hvers vegna stjórnendur beita forsendunni um áframhaldandi starfsemi við gerð og framsetningu ársreikningsins.

Stjórn skal hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðenda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka og gefa út áritun með áliti okkar. Nægjanleg vissa er mikil vissa en ekki trygging þess að endurskoðun, sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla, muni ávallt leiða í ljós alla verulega annmarka séu þeir til staðar. Annmarkar geta stafað af sviksemi eða mistökum og eru metnir verulegir ef þeir, einir og sér eða samanlagðir, gætu haft áhrif á fjárhagslegar ákvarðanir notenda sem grundvallaðar eru á ársreikningnum.

Endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegu mati og faglegri tortryggni. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

Greinum og metum áhættuna af verulegum annmörkum, vegna sviksemi eða mistaka, og skipuleggjum endurskoðunaraðgerðir til að mæta þessari áhættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi grunnur fyrir álit okkar. Áhættan af því að greina ekki verulega annmarka sem stafa af sviksemi er meiri en áhætta af annmörkum vegna mistaka, þar sem sviksemi getur stafað af fölsun, misvísandi framsetningu ársreiknings, að mikilvægum atriðum sé viljandi sleppt, samanteknum ráðum eða að innra eftirlit sé sniðgengið.

Öflum skilnings á innra eftirliti sem er viðeigandi fyrir endurskoðun okkar í þeim tilgangi að hanna endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits félagsins.

Metum hvort val stjórnenda á reikningsskilaaðferðum sé viðeigandi og hvort matsaðferðir þeirra séu raunhæfar. Einnig skoðum við hvort tengdar skýringar séu við hæfi.

Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um áframhaldandi starfsemi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að veruleg óvissa ríki, ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum í ársreikningnum um óvissuna og ef þær upplýsingar eru ekki nægjanlegar að okkar mati, víkjum við frá fyrirvaralausum álitum. Niðurstaða okkar byggir á þeim endurskoðunargögnum sem við höfum aflað fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni leitt til þess að félagið verði ekki lengur rekstrarhæft.

Metum framsetningu, gerð og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum og hvort hann grundvallast á fyrirliggjandi færslum og atburðum og gefi glögga mynd samanber álit okkar.

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp geta komið í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka í innra eftirliti ef við á.

Reykjavík, 28. apríl 2021

PricewaterhouseCoopers ehf.

Ljósbrá Baldursdóttir
löggiltur endurskoðandi

Rekstrarreikningur ársins 2020

	Skýr.	Árs- reikningur 2020	Áætlun 2020	Árs- reikningur 2019
Rekstrartekjur				
Almenn hafnargjöld		434.397.381	472.000.000	473.611.144
Seld þjónusta		120.911.582	138.000.000	140.853.620
Lóðarleigutekjur		84.110.649	80.913.633	79.681.902
Ýmsar tekjur		43.586.351	11.000.000	17.196.824
		<u>683.005.963</u>	<u>701.913.633</u>	<u>711.343.490</u>
Rekstrargjöld				
Laun og launatengd gjöld	13	215.785.841	215.640.640	172.360.806
Breyting á lífeyrisskuldbindingu	10	32.395.714	19.026.190	10.387.191
Annar rekstrarkostnaður		190.753.064	155.030.086	155.153.660
		<u>438.934.619</u>	<u>389.696.916</u>	<u>337.901.657</u>
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir		244.071.344	312.216.717	373.441.833
Afskriftir	8	<u>103.748.872</u>	<u>93.603.534</u>	<u>96.737.405</u>
Hagnaður fyrir fjámunatekjur og fjármagnsgjöld		140.322.472	218.613.183	276.704.428
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld				
Vaxtatekjur		15.785.390	26.406.465	18.960.089
Gengismunur.....		0	0	(157.582)
Vaxtagjöld og verðbætur		(11.772.808)	(9.770.110)	(13.560.423)
		<u>4.012.582</u>	<u>16.636.355</u>	<u>5.242.084</u>
Hagnaður ársins.....		<u>144.335.054</u>	<u>235.249.538</u>	<u>281.946.512</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2020

Eignir

	Skýr.	Ársreikningur 2020	Ársreikningur 2019
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir:	8		
Lóðir		1.046.712.707	1.080.223.487
Hafnarmannvirki		1.530.345.488	1.404.140.065
Húseignir		49.426.551	51.067.935
Hafnarbátar, vogir, bifreiðar o.fl.		71.262.696	65.596.198
		<u>2.697.747.442</u>	<u>2.601.027.685</u>
Áhættufjármunir			
Eignarhlutir í öðrum félögum		250.000	250.000
Fyrirframgreiddur kostnaður.....		57.380.681	59.768.841
		<u>57.630.681</u>	<u>60.018.841</u>
		Fastafjármunir	2.661.046.526
		<u>2.755.378.123</u>	<u>2.661.046.526</u>
Veltufjármunir			
Skammtímakröfur:			
Viðskiptakröfur	6	582.276.017	584.705.206
Kröfur á tengda aðila	12	165.132.957	69.323.390
Fyrirframgreiddur kostnaður.....		2.388.160	2.388.160
Handbært fé:	7		
Sjóður og bankainnstæður		70.527.987	98.667.776
		<u>820.325.121</u>	<u>755.084.532</u>
		Veltufjármunir	755.084.532
		<u>820.325.121</u>	<u>755.084.532</u>
		Eignir samtals	3.416.131.058
		<u>3.575.703.244</u>	<u>3.416.131.058</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2020

Skuldir og eigið fé

	Skýr.	Ársreikningur 2020	Ársreikningur 2019
Eigið fé	9		
Óráðstafað eigið fé		3.064.732.327	2.920.397.273
Eigið fé samtals		<u>3.064.732.327</u>	<u>2.920.397.273</u>
Langtímaskuldir			
Skuldbindingar:			
Lífeyrisskuldbinding	10	<u>205.146.549</u>	<u>196.000.000</u>
Langtímaskuldir:	11		
Langtímaskuldir		197.728.212	202.936.414
Næsta árs afborganir		<u>(9.474.639)</u>	<u>(9.143.293)</u>
		<u>188.253.573</u>	<u>193.793.121</u>
Langtímaskuldir		<u>393.400.122</u>	<u>389.793.121</u>
Skammtímaskuldir			
Ýmsar skammtímaskuldir		88.642.705	79.697.371
Næsta árs afborganir lífeyrisskuldbindingar	10	19.453.451	17.100.000
Næsta árs afborganir langtímaskulda	11	<u>9.474.639</u>	<u>9.143.293</u>
Skammtímaskuldir		<u>117.570.795</u>	<u>105.940.664</u>
Skuldir samtals		<u>510.970.917</u>	<u>495.733.785</u>
Skattamál	14		
Atburðir eftir lok reikningsárs.....	15		
Fimm ára yfirlit og helstu kennitölur.....	16		
Skuldir og eigið fé samtals		<u>3.575.703.244</u>	<u>3.416.131.058</u>

Sjóðstreymi ársins 2020

	Skýr.	Ársreikningur 2020	Ársreikningur 2019
Rekstrarhreyfingar			
Frá rekstri:			
Hagnaður samkvæmt rekstrarreikningi		144.335.054	281.946.512
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	8	103.748.872	96.737.405
Söluhagnaður.....			(598.149)
Verðbætur langtímaskulda	11	4.175.384	3.196.892
Breyting á lífeyrisskuldbindingu	10	30.007.554	7.999.031
		<u>282.266.864</u>	<u>389.281.691</u>
Veltufé frá rekstri			
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:			
Skammtímakröfur, lækkun (hækkun)		2.429.189	(465.317.919)
Greiddar lífeyrisskuldbindingar	10	(18.507.554)	(17.799.031)
Skammtímaskuldir, (lækkun)		8.945.334	(2.611.869)
		<u>(7.133.031)</u>	<u>(485.728.819)</u>
Handbært fé til rekstrar		<u>275.133.833</u>	<u>(96.447.128)</u>
Fjárfestingarhreyfingar			
Fjárfest í varanlegum rekstrarfjármunum	8	(200.468.629)	(259.153.015)
Langtímakröfur, breyting.....		2.388.159	2.388.160
Seldir varanlegir rekstrarfjármunir	8	0	163.312.961
Staða við tengda aðila, breyting	12	(95.809.567)	169.316.125
		<u>(293.890.037)</u>	<u>75.864.231</u>
Fjárfestingarhreyfingar			
Fjármögnunarhreyfingar			
Tekin ný lán.....	11	0	0
Greiddar afborganir langtímalána	11	(9.383.585)	(8.983.633)
		<u>(9.383.585)</u>	<u>(8.983.633)</u>
Fjármögnunarhreyfingar			
Lækkun á handbæru fé		(28.139.789)	(29.566.530)
Handbært fé í ársbyrjun		98.667.776	128.234.306
Handbært fé í árslok		<u>70.527.987</u>	<u>98.667.776</u>

Skýringar

Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

1. Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við lög um ársreikninga. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Verðlags- og gengisviðmið

2. Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru færðar á gengi viðskiptadags. Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á gengi í lok árs 2020. Verðtryggðar eignir og skuldir eru færðar miðað við vísitölur er tóku gildi 1. janúar 2020. Gengismunur og verðbætur sem myndast eru færðar í rekstrarreikning.

Innlausn tekna

3. Tekjur af sölu og þjónustu eru færðar þegar afhending hefur farið fram og kröfuréttur myndast.

Færsla gjalda

4. Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

Varanlegir rekstrarfjármunir

5. Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundradshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna þar til að niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími greinist þannig:

Hafnarmannvirki	10-50 ár
Húscignir	50 ár
Hafnarbátar, vogir, bifreiðar o.fl.	5-10 ár

Viðskiptakröfur

6. Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Óbein niðurfærsla viðskiptakrafna nam um 14,3 millj. kr. í lok ársins.

Handbært fé

7. Sjóður og bankainnstæður teljast til handbærs fjár í efnahagsreikningi og við gerð sjóðstreymis.

Varanlegir rekstrarfjármunir

8. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir, sem reiknaðar eru sem fastur árlegur hundradshluti, greinast þannig:

	Lóðir	Hafnar- mannvirki	Húscignir	Hafnarbátar, vogir, bifr. ofl.	Samtals
Heildarverð 1.1.2020.....	1.118.522.489	4.686.743.361	85.055.224	197.602.805	6.087.923.879
Afskrifað áður	(38.299.002)	(3.282.603.296)	(33.987.289)	(132.006.607)	(3.486.896.194)
Bókfært verð 1.1.2020.....	1.080.223.487	1.404.140.065	51.067.935	65.596.198	2.601.027.685
Viðbót á árinu	6.385.956	178.722.719		15.359.954	200.468.629
Selt á árinu.....					0
Afskrifað á árinu	(39.896.736)	(52.517.296)	(1.641.384)	(9.693.456)	(103.748.872)
Bókfært verð 31.12.2020	1.046.712.707	1.530.345.488	49.426.551	71.262.696	2.697.747.442
Afskriftarhlutföll.....	2-4%	2-10%	2%	10-20%	

Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.

Opinbert mat fasteigna skiptist þannig:

	Fasteignamat 31.12.2020	Viðlagaverðmæti 31.12.2020	Brunabótamat 31.12.2020	Bókfært verð 31.12.2020
Lóðir	4.761.648.000			1.046.712.707
Hafnarmannvirki		6.734.248.424		1.530.345.488
Húseignir	100.560.000		147.600.000	49.426.551
	<u>4.862.208.000</u>	<u>6.734.248.424</u>	<u>147.600.000</u>	<u>2.626.484.746</u>

Tryggingaverðmæti lausafjármuna nam í árslok 40 millj.kr.

Eigið fé

9. Yfirlit um eigið fé:	Óráðstafað eigið fé
Eigið fé samtals 1.1.2020.....	2.920.397.273
Hagnaður ársins	144.335.054
Eigið fé samtals 31.12.2020.....	<u>3.064.732.327</u>

Skuldbindingar

10. Lífeyrisskuldbinding:

Á höfninni hvílir skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna hennar. Hækkun lífeyrisréttinda á árinu er byggð á útreikningi tryggingastærðfræðings og er færð í reksrarreikning til gjalda og til hækkunar á lífeyrisskuldbindingu. Greiddur lífeyrir á árinu er færður til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Breytingin á árinu 2020 greinist þannig:

Lífeyrisskuldbinding 1.1.2020.....	213.100.000
Breyting á lífeyrisskuldbindingu vegna áunninna réttinda	30.007.554
Greitt vegna lífeyrisskuldingar á árinu	<u>(18.507.554)</u>
Lífeyrisskuldbinding í árslok 2020.....	224.600.000
Næsta árs greiðslur	<u>(19.453.451)</u>
	<u>205.146.549</u>
Breyting á lífeyrisskuldbindingu vegna áunninna réttinda.....	30.007.554
Breyting á lífeyrisskuldbindingu vegna gjaldfærslu Lífeyrisauka- og Varúðarsjóðs.....	2.388.160
Breytinga á lífeyrisskuldbindingu alls.....	<u>32.395.714</u>

Langtímaskuldir

11.

Staða lána í ársbyrjun.....	202.936.413
Afborganir á árinu	(9.383.585)
Verðbætur	4.175.384
Skuldir samtals þar með taldar næsta árs afborganir	<u>197.728.212</u>
Afborganir af langtímaskuldum félagsins greinast þannig á næstu ár:	
	Samtals
Árið 2021.....	9.474.639
Árið 2022.....	9.510.539
Árið 2023.....	9.652.809
Árið 2024.....	9.801.318
Árið 2025.....	9.956.337
Afborganir síðar.....	149.332.570
Langtímaskuldir alls.....	<u>197.728.212</u>

Tengdir aðilar

12. Tengdir aðilar félagsins eru eigendur, stjórn félagsins, hafnarstjóri og nánir fjölskyldumeðlimir fyrrgreindra aðila. Upplýsingar varðandi tengda aðila eru eftirfarandi:

Viðskipti við tengda aðila:	2020	2019
Keypt þjónusta frá Hafnarfjarðarkaupstað.....	19.011.096	18.020.004
Krafa á tengda aðila:		
Krafa á Hafnarfjarðarkaupstað.....	165.132.957	69.323.390

Laun og launatengd gjöld

13. **Laun og tengd gjöld**

Laun	164.197.466	150.332.922
Stjórnarlaun	8.546.074	8.336.024
Tryggingargjald	12.454.608	11.875.439
Lífeyrissjóðsgjöld	26.563.352	23.089.602
Áfallið orlof, breyting.....	4.024.341	-21.273.181
	<u>215.785.841</u>	<u>172.360.806</u>

Skattamál

14. Félagið er undanþegið tekjuskatti í samræmi við 4. gr. laga um tekjuskatt en félög í eigu sveitarfélags eru undanþegin tekjuskatti.

Atburðir eftir lok reikningskiladags

15. Covid-19 heimsfaraldurinn sem nú gengur hefur haft veruleg áhrif á mörgum sviðum um allan heim þar með talin efnahagsleg og ekki er ljóst hver endanleg áhrif faraldursins verða, svo sem vegna óvissu um hve lengi hann mun vara og hver áhrifin verða eftir að honum lýkur. Áhrif á rekstur Hafnarfjarðarhafnar fólust fyrst og fremst í lægri hafnargjöldum og þjónustugjöldum vegna verulegrar fækkunar farþegaskipa og aukningar útgjalda vegna breytts vinnufyrirkomulags vegna sóttvarna. Ljóst er að áhrifa faraldursins mun gæta áfram á árinu 2021 en það er mat stjórnenda Hafnarfjarðarhafnar að greiðsluhæfi hafnarinnar sé þó ekki skert.

Fimm ára yfirlit og helstu kennitölur

16. Fimm ára yfirlit hafnarinnar á verðlagi hvers árs:

	2020	2019	2018	2017	2016
Rekstur					
Rekstrartekjur.....	683.005.963	711.343.490	689.349.719	618.495.120	576.164.934
Rekstrargjöld.....	438.934.619	337.901.657	346.890.706	352.605.060	352.172.283
Hagnaður f. afskriftir.....	244.071.344	373.441.833	342.459.013	265.890.060	223.992.651
Afskriftir.....	103.748.872	96.737.405	59.379.159	62.509.599	62.800.694
Hagnaður f. fjárm.liði	140.322.472	276.704.428	283.079.854	203.380.461	161.191.957
Fjármagnsliðir.....	4.012.582	5.242.084	(9.688.255)	(25.731.262)	(40.243.906)
Hagnaður (tap) ársins	144.335.054	281.946.512	273.391.599	177.649.199	120.948.051
Efnahagur					
Fastafjármunir.....	2.755.378.123	2.661.046.526	2.663.434.686	2.704.802.134	2.866.344.934
Veltufjármunir.....	820.325.121	755.084.532	488.649.268	314.399.150	148.079.892
Eignir samtals	3.575.703.244	3.416.131.058	3.152.083.954	3.019.201.284	3.014.424.826
Eigið fé	3.064.732.327	2.920.397.273	2.638.450.761	2.365.059.162	2.187.409.963
Langtímaskuldir.....	393.400.122	389.793.121	405.402.792	528.021.432	756.878.271
Skammtímaskuldir.....	117.570.795	105.940.664	108.529.603	126.120.690	70.136.592
Eigið fé og skuldir samtals	3.575.703.244	3.416.131.058	3.152.383.156	3.019.201.284	3.014.424.826
Helstu kennitölur					
	2020	2019	2018	2017	2016
Veltufjárhlutfall	7,0	7,1	4,5	2,5	2,1
Eiginfjárhlutfall.....	85,7%	85,5%	83,7%	78,3%	72,6%